

EGZ. 1/3

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:				
Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik				
Adres obiektu, kategoria obiektu budowlanego:				
Chojnik, gmina Sośnie Jednostka ewidencyjna Sośnie 301708_2, obręb ewidencyjny nr 0002 Chojnik, dz.ewid.nr 651/5, 652/4 i 652/5, Chojnik,				
Kategoria obiektu budowlanego:				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO „ XVII ”				
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres:				
G M I N A S O Ś N I E ul. Wielkopolska 47 63-435 Sośnie				
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych/ specjalność	Podpis
Konstrukcja	Główny projektant, opracowanie konstrukcji	Mgr inż. Grzegorz Sąsiada	upr. nr 201/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Architektura	Projektant, opracowanie architektury	Mgr inż. arch. Agnieszka Świątek	Upr. nr 32/DSOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Instalacje sanitarne	Projektant, opracowanie instalacje sanitarne	Jan Szyszkowski	upr. nr 72/79/WBPP do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje sanitarne	
Instalacje elektryczne	Projektant, opracowanie instalacje elektryczne	Mgr inż. Ryszard Walczak	Upr. nr WKP/0320/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje elektryczne	
Data opracowania:				
12.12.2024 r.				
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WYKONANO NA STRONIE NR 3				



1.1 LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2024 poz. 725) z dnia 21 marca 2024r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane. Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej) Chojnik w miejscowości Chojnik, gmina Sośnie, dz.ewid.nr 651/5, 652/4 i 652/5, obręb 0002 Chojnik został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych/ specjalność	Podpis
Konstrukcja	Główny projektant, opracowanie konstrukcji	Mgr inż. Grzegorz Sąsiada	upr. nr 201/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Architektura	Projektant, opracowanie architektury	Mgr inż. arch. Agnieszka Świątek	Upr. nr 32/DSOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Instalacje sanitarne	Projektant, opracowanie instalacje sanitarne	Jan Szyszkowski	upr. nr 72/79/WBPP do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje sanitarne	
Instalacje elektryczne	Projektant, opracowanie instalacje elektryczne	Mgr inż. Ryszard Walczak	Upr. nr WKP/0320/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje elektryczne	
Data opracowania:				
12.12.2024 r.				



1.2 Spis zawartości projektu budowlanego:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1.3 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY	1
STRONA TYTUŁOWA	1
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1.1 LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW OŚWIADCZENIE	2
1.2 Spis zawartości projektu budowlanego:	3
1.3 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2 OPIS TECHNICZNY	4
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.1 Podstawa opracowania	4
2.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	4
2.4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	5
2.4.1 Urządzenia budowlane związane z budynkiem	8
2.4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	8
2.4.3 Układ komunikacyjny	8
2.4.4 Miejsce gromadzenia odpadów	8
2.4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
2.5 Bilans terenu	9
2.6 Ochrona konserwatorska	9
2.7 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9
2.8 Kategoria obiektu	9
2.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	9
2.10 Oddziaływanie inwestycji na środowisko	10
2.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
2.12 Bezpieczeństwo pożarowe.	11
2.15 Elementy zagospodarowania terenu	13
2.16 UWAGI KOŃCOWE	14
2.17 Spis rysunków do projektu zagospodarowania terenu	15
2.18 Rysunki do projektu zagospodarowania terenu	15
2.19 Uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do odpowiedniej izby zawodowej	15

2 OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Podstawa opracowania

Niniejsza dokumentacja została wykonana na podstawie:

- Umowy na wykonanie prac projektowych z Inwestorem
- Uzgodnień funkcjonalno-przestrzennej z Inwestorem
- Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.09.2024 wydanej przez Wójta Gminy Sośnie znak sprawy PB.6733.9.2024
- Decyzji zamiennej o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Sośnie
- Mapa do celów projektowych
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065)
- Aktualnych norm i przepisów
- Informacji uzyskanych od Inwestora.

2.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy, nadbudowy i rozbudowa budynku OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej) Chojnik w miejscowości Chojnik. Zakres opracowania obejmuje wykonanie przebudowy budynku istniejącego OSP Chojnik wraz z nadbudową w postaci wykonania spadków na połaci dachowej wraz z pokryciem nad istniejącą częścią OSP, rozbudowę budynku OSP o halę na miejsce postojowe dla samochodów ratowniczo-gaśniczych, dodatkowy samochód pożarniczy oraz zaplecze socjalne. Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie zmiany przebiegu trasy wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego zagospodarowania w zakresie planowanej inwestycji, wykonanie dojazdów, stanowiska postojowe oraz miejsca składowania odpadów stałych z możliwością segregacji. Pozostałe zagospodarowanie terenu oraz media bez zmian. Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki nr 651/5, 652/4 i 652/5 w miejscowości Chojnik, gmina Sośnie.

2.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Działki na której planowana jest przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik jest zagospodarowana. Obecnie na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z budynkiem OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej) Chojnik wraz z infrastrukturą techniczną jak również terenami utwardzonymi w postaci dojazdów i dojazdów. Teren działek jest ogrodzony oraz wyposażony w małą architekturę. Na działce znajduje się również infrastruktura techniczna w postaci instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do sieci gminnej, kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do sieci gminnej, przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne. Od strony wschodniej znajduje się budynek. Od strony południowo-zachodniej znajduje się wjazd i wejście na działkę z drogi publicznej oraz istniejący budynek świetlicy wiejskiej wraz z OSP Chojnik. Dojście i dojazd do strony frontowej działki - droga publiczna działka nr 649/1. Terenie działki Inwestora, której to część nie jest objęta opracowaniem, pozostaje wg stanu istniejącego. Tereny nie zabudowane oraz nie utwardzone są terenami zielonymi trawiastymi.

Działka posiada bezpośredni istniejący zjazd indywidualny na drogę publiczną. Istniejące zagospodarowanie terenu wg mapy do celów projektowych.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się tereny utwardzone z kostki betonowej oraz tereny zielone trawiaste, bez drzewostanu. W planowanej inwestycji nie występują drzewa do wycinki lub przesadzenia. Teren pod planowaną inwestycją jest w równym poziomie wysokościowym. Rzędne terenu przy projektowanej rozbudowie wynosi 140,70 m.n.p.m a poziom posadзки w budynku istniejącym OSP Chojnik podlegający, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie jest równy 140,75 m.n.p.m. W zbadanej strefie występują grunty rodzime o głębokości 20-25 cm poniżej poziomu istniejącego terenu. Układ warstw gruntowych jest zróżnicowany. W miejscach prowadzenia robót ziemnych, niezabudowanych inwestycją wykonać odbudowanie warstw wg aktualnego zagospodarowania



SAG.PROJEKT

biuro projektów i realizacji inwestycji
tel. 508 190 634, e-mail: sag.projekt@o2.pl

Zastrzega się prawa
autorskie

Strona
4

terenu. Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować cały teren w obrębie działki.

2.4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Teren lokalizacji planowanej inwestycji przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik położony jest na działkach o nr. ewid. 651/5, 652/4 i 652/5 w obrębie wsi Chojnik gmina Sośnie. Na terenie objętym niemniejszym opracowaniem wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.09.2024 wydanej przez Wójta Gminy Sośnie znak sprawy PB.6733.9.2024 oraz - Decyzję zamienną o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Sośnie. Część działek nr 651/5, 652/4 i 652/5 pod planowaną inwestycję nie jest zabudowana natomiast pod częścią inwestycji występują tereny utwardzone z kostki brukowej, płytek gresowych (przed wejściem). Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna linia zasilająca, zadaszenie przy wejściu istniejącym oraz okap budynku istniejącego OSP. Planowana inwestycja znajdować się będzie na części wydzielonych działek (wg projektu zagospodarowania terenu). Pozostałe części działek pozostają zagospodarowane wg stanu istniejącego. Od strony tylnej budynku OSP Chojnik wraz z świetlicą wiejską projektuje się rozbudowę budynku o halę dla samochodów ratowniczo-gaśniczych oraz pomieszczenia socjalne, magazynowe oraz WC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych, wydzielenie miejsc postojowych, opaski z kostki brukowej wokół budynku, wykonanie skarpowania terenu, zmianę przebiegu instalacji zewnętrznej sanitarnej oraz zabezpieczenie istniejącej wewnętrznej linii zasilającej - instalacje elektryczne.

Istniejący budynek podlegający planowanej inwestycji jest budynkiem użyteczności publicznej, budynek usługowy o jednej kondygnacji nadziemnych oraz brak kondygnacji podziemnych. Budynek jest przeznaczony na cele ochotniczej straży pożarnej, która realizuje zadania na rzecz ochrony ludności, ochrony przeciwpożarowej oraz ratownictwa. Planowana przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa budynku o dodatkową halę na miejsce postojowe z zapleczem socjalnym oraz częścią magazynową będzie jednokondygnacyjna nadziemna bez kondygnacji podziemnych przeznaczony na cele ochotniczej straży pożarnej, realizujący zadania na rzecz ochrony ludności, ochrony przeciwpożarowej oraz ratownictwa. Rozbudowa budynku w kształcie prostokąta o wymiarach skrajnych 8,71m x 15,01m. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30 stopni. Główne wejście od strony tylnej oraz bocznej projektowanego budynku zlokalizowane od strony północno – wschodniej. Poziom terenu wokół budynku będzie dopasowany do rzędnych terenu wg rysunku projektu zagospodarowania terenu. Poziom posadzek należy zweryfikować precyzyjnie z budynkiem istniejącym oraz wykonać w tym samym poziomie. Dojazd do budynku projektuje się poprzez zjazd istniejący z drogi publicznej dz. nr 649/1, od strony frontowej działki, następnie na istniejącą powierzchnię utwardzoną z kostki betonowej na działce nr 651/5, 652/4 i 652/5 projektowanej inwestycji i na projektowane tereny utwardzone. Nie przewiduje się dodatkowych zjazdów z drogi publicznej

Poziom posadowienia "+/-0,00" parteru budynku wynosi 140,75 m n.p.m,

Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować cały teren w obrębie działki.

Spełnienie warunków zgodności z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowę budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik zaprojektowano z uwzględnieniem ustaleń dotyczących decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

zabudowa usługowa: - przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik ; na działkach nr 651/5, 652/4 i 652/5 (obręb 0002) – zabudowa usługowa - **warunek spełniony**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- a) linie zabudowy zostały oznaczone na rysunku stanowiącym Załącznik nr 1 do decyzji; należy zachować przewidziane w przepisach szczegółowych odległości rozbudowanego obiektu od istniejących budynków oraz granic działek sąsiednich - zachowano obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – 20 m od krawędzi połączenia budynku



istniejącego OSP oraz świetlicy wiejskiej, zachowano odległości zgodnie z przepisami szczegółowymi – **warunek spełniony**

- b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,30 - powierzchnia wszystkich kondygnacji budynku istniejącego wraz z projektowaną rozbudową wynosi 532,95m² - intensywność zabudowy wszystkich budynków na wszystkich kondygnacjach wynosi 0,096 i jest mniejsze od 0,30 – **warunek spełniony**
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,09 - nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,096 – **warunek spełniony**
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,30 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,096 – **warunek spełniony**
- e) udział powierzchni zabudowy – do 0,15 – powierzchnia zabudowy po rozbudowie istniejącego budynku wyniesie 0,11 – **warunek spełniony**
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,5 - zapewniono powierzchnię biologicznie czynną w ilości 0,652 – **warunek spełniony**
- g) szerokość elewacji frontowej budynku: nie dopuszcza się przekroczenia obecnej szerokości elewacji frontowej - nie przekroczono szerokości obecnej elewacji frontowej – **warunek spełniony**
- h) wysokość zabudowy : nie mniej niż 6,0 m i nie więcej niż 9,5 m - wysokość projektowanej zabudowy od poziomu terenu wynosi 8,18m – **warunek spełniony**
- i) geometria dachu (kąt nachylenia , układ kalenicy i połaci dachowych):
 - nad istniejącą częścią budynku parametry dachu nie ulegają zmianie; - nie zmienia się kąta nachylenia połaci dachowych jedynie wykonano dodatkowe spadki w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych od budynku – **warunek spełniony**
 - parametry dachu nad projektowaną częścią budynku winny nawiązać do parametrów dachu nad jego istniejącą częścią; dopuszcza się zastosowanie dachu stromego, dwu- lub wielospadowego, o równym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 30° (z tolerancją $\pm 5^\circ$), z główną kalenicą o układzie równoległym względem frontu działki – projektowany dach nawiązuje do parametrów dachu istniejącego (kolor pokrycia, pokrycie z blachodachówki) o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 30° z główną kalenicą o układzie równoległym względem frontu działki – **warunek spełniony**
- j) w przypadku wystąpienia w obrębie inwestycji urządzeń melioracyjnych lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę - dla obszaru planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne więc nie zachodzi potrzeba uzgodnienia z administratorami urządzeń. W przypadku natrafienia podczas realizacji inwestycji na urządzenia melioracyjne należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu wykonania uzgodnienia rozwiązania projektowego z administratorem urządzeń melioracyjnych – **warunek spełniony**
- k) zakazuje się wprowadzenia zagospodarowania mogącego utrudnić dostęp do urządzeń podziemnych bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń - budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający służbą dostęp do urządzeń podziemnych bez uzgadniania z użytkownikami urządzeń – **warunek spełniony**
- l) sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić właściwym służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - budynek oraz zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób umożliwiający służbą dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – **warunek spełniony**

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie może naruszać walorów i zasobów przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska na terenie którego jest zlokalizowana – planowana inwestycja nie narusza walorów i zasobów przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska – **warunek spełniony**
- b) uciążliwość dla środowiska obiektu po realizacji przebudowy, nadbudowy i rozbudowy nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi, ani naruszać dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych, oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców – planowana



inwestycja nie powoduje uciążliwości dla środowiska, nie obniża standardów wymaganych przepisami szczególnymi, ani nie narusza dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych, oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców – **warunek spełniony**

- c) należy zapewnić zgodny z obowiązującymi przepisami sposób odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych - wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną rozprowadzone na tereny zielone – tereny biologicznie czynne, natomiast wody opadowe z dachu budynku zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji deszczowej – **warunek spełniony**
- d) w razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych, na obiekty archeologiczne, inwestor jest zobowiązany przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby wojewódzkiego konserwatora zabytków, a następnie winien przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych – w razie natrafienia na obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić odpowiednie służby przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych – **warunek spełniony**

3. Warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) energia elektryczna: z istniejącej sieci energetycznej nn na warunkach określonych przez gestora sieci – nie przewiduje się wykonanie nowego przyłącza energetycznego do budynku, zasilanie projektowanej inwestycji z istniejącego przyłącza energetycznego – **warunek spełniony**
- b) ogrzewanie: własne zasilanie w ciepło – zasilanie w ciepło z istniejącej kotłowni w budynku, nie przewiduje się nowego źródła ciepła – **warunek spełniony**
- c) zaopatrzenie w wodę: pobór wody z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dostawcę – zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego – nie przewiduje się wykonanie nowego przyłącza wodociągowego – **warunek spełniony**
- d) kanalizacja sanitarna: docelowo zrzut ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki lub oczyszczalni ścieków – odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach dotychczasowych, nie przewiduje się wykonanie nowego przyłącza jedynie zmienia się trasę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową budynku – **warunek spełniony**
- e) kanalizacja deszczowa: zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wody opadowe z powierzchni dachu zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej na terenie działki inwestora – **warunek spełniony**
- f) sposób unieszkodliwiania odpadów: wywóz na wysypisko śmieci przez działające na terenie gminy przedsiębiorstwo oczyszczania - Odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w przeznaczonym do tego miejscu przystosowanym do możliwości segregacji odpadów bytowych i wywożone na podstawie umowy z lokalnym zakładem komunalnym na wysypisko - w zakresie gospodarki odpadami stałymi. Nie przewiduje się zwiększenia ilości odpadów – **warunek spełniony**
- g) obsługa komunikacyjna: przez istniejący zjazd na drogę gminną - dojazd do budynku projektuje się poprzez zjazd istniejący z drogi publicznej dz. nr 649/1, od strony frontowej działki. Nie przewiduje się dodatkowych zjazdów z drogi publicznej – **warunek spełniony**
- h) w obrębie nieruchomości lub jej bezpośrednim sąsiedztwie należy zapewnić lokalizację niezbędnej ilości miejsc parkingowych (niw mniejszą niż 10) , w tym stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zaprojektowano 10 miejsc parkingowych w tym 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – **warunek spełniony**

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) w przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami – nie przewiduje się spowodowania ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – **warunek spełniony**



- b) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu – nie przewiduje się wejścia na teren sąsiedni – **warunek spełniony**
- c) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości inwestora – nie przewiduje się uciążliwości w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji wykraczające poza granice nieruchomości inwestora – **warunek spełniony**

Na terenie objętym opracowaniem projektowym i w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty przyrodnicze chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r Nr 92, poz. 880 ze zmianami). Teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego i jego oddziaływanie nie jest zaliczone do Obszaru Natura 2000.

Istniejące miejsce na pojemniki do zbierania odpadów bytowych, lokalizacja wg dokumentacji graficznej. Wskazane miejsce oraz wydzielona powierzchnia uwzględnia możliwość segregacji odpadów zgodnie z par 22 (Dz.U.2019 poz.1065). Znaki geodezyjne istniejące na terenie inwestycji należy chronić przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z przepisami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.09.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Sośnie znak sprawy PB.6733.9.2024. Decyzję zamienną o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Sośnie

2.4.1 Urządzenia budowlane związane z budynkiem

- przyłącze wodociągowe – z istniejącego przyłącza wodociągowe - zaopatrywane z sieci wodociągowej gminnej,
- przyłącze kanalizacyjne – do istniejącej komunalnej instalacji kanalizacji sanitarnej
- energia cieplna – bez zmian z istniejącej własnej kotłowni w budynku
- przyłącze energetyczne – z istniejącego przyłącza energetycznego
- instalacja deszczowa – odprowadzenie wód z powierzchni terenów utwardzonych dojazdów, powierzchniowo na terenie działki Inwestora, z powierzchni dachu budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zgodnie z § 28 ust. 2 oraz § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.2019 poz.1065 z dnia 8 kwietnia 2019 r. - rozwiązanie nie spowoduje zalewania przez wody opadowe terenów sąsiednich działek

2.4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzone będą do komunalnej instalacji kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Nie zwiększa się ilości ścieków bytowych.

2.4.3 Układ komunikacyjny

Dojazd i dojeżdżenie do budynków projektuje się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej nr 649/1, na działki nr 651/5, 652/4 i 652/5 projektowanej inwestycji. Nie przewiduje się dodatkowych zjazdów z drogi publicznej. Istniejący oraz projektowany wewnętrzny układ komunikacyjny stanowiący dojazd i dojeżdżenie do budynku oraz miejsc postojowych. Na terenie działki w przestrzeniach ogólnodostępnych znajdują się elementy małej architektury tj. ławki, kosze na odpadki.

2.4.4 Miejsce gromadzenia odpadów

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych w wydzielonym miejscu – lokalizacja wg. projektu zagospodarowania terenu. Odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w przeznaczonym do tego miejscu przystosowanym do możliwości segregacji odpadów bytowych i wywożone na podstawie umowy z lokalnym zakładem komunalnym na wysypisko - w zakresie gospodarki odpadami stałymi. Nie przewiduje się zwiększenia ilości odpadów.



2.4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na terenie objętym inwestycją znajdują się tereny utwardzone z kostki betonowej oraz tereny zielone trawiaste. Drzewa nie kolidują z planowaną inwestycją. W planowanej inwestycji nie występują drzewa do wycinki lub przesadzenia. W miejscach prowadzenia robót ziemnych, niezabudowanych inwestycją wykonać odbudowanie warstw wg aktualnego zagospodarowania terenu. Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować cały teren w obrębie działki.

2.5 Bilans terenu

Bilans powierzchni terenu

Powierzchnia działek:

651/5 0,2647 ha – 2647m², 652/4 0,1500 ha – 1500 m², 652/5 0,1407 ha – 1407 m²

Suma powierzchni działek nr 651/5, 652/4 i 652/5 - 5554,00 m²

Powierzchnia zabudowy istniejąca – budynek świetlicy wiejskiej wraz z OSP Chojnik	483,94 m²	8,71 %
Powierzchnia zabudowy projektowana – rozbudowa budynku OSP Chojnik o halę dla samochodów ratowniczo-gaśniczych z zapleczem socjalnym	130,76 m²	2,35 %
Tereny utwardzone tłuczniem kamiennym - projektowane miejsca postojowe 10 sztuk, powierzchnie pod pojemnikami na odpady	129,14 m²	2,33 %
Tereny utwardzone kostką betonową		
Tereny utwardzone istniejące oraz projektowane miejsce postojowe zaopatrzone w kartę parkingową, dojazdy, drogi wewnętrzne - utwardzenie tłuczniem oraz kostką betonową gr. 8cm	904,25 m²	16,28 %
Tereny utwardzone istniejące i projektowane - chodniki, dojścia, powierzchnie, opaska wokół budynku, kostka betonowa gr. 6cm	217,90 m²	3,92 %
Istniejące schody na gruncie przy budynku, podjazd dla osób niepełnosprawnych	67,60 m²	1,22 %
Zieleń ozdobna, trawniki, tereny zielone – powierzchnie biologicznie czynne	3620,41 m²	65,19 %
SUMA POWIERZCHNI	5554 m²	100,00 %

2.6 Ochrona konserwatorska

Inwestycja realizowana będzie na terenie nie podlegającym strefie ochrony zabytków.

2.7 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nieruchomość nie jest położona na terenach górniczych i nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza.

2.8 Kategoria obiektu

Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami

Obiekt zalicza się do **XVII kategorii obiektów budowlanych**

2.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Ciągi komunikacyjne zaprojektowano w sposób nie powodujących ograniczeń w poruszaniu się osób niepełnosprawnych w szczególności osób na wózku inwalidzkim. Dostęp do



pomieszczeń w poziomie parteru zapewniono bezpośrednio z powierzchni terenu. Zgodnie z decyzją inwestora dostęp do salki konferencyjnej oraz WC dla osób niepełnosprawnych zapewniono w świetlicy wiejskiej sąsiadującym z budynkiem OSP Chojnik.

2.10 Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Oddziaływanie projektowanej przebudowy nadbudowy i rozbudowa budynku OSP Chojnik nie wpływa na otoczenie i zamyka się w granicach działki nr 651/5, 652/4 i 652/5. Realizacja robót budowlanych i związanych z nim zagospodarowaniem terenu nie spowoduje zalewania terenów sąsiednich wodami opadowymi. Wody opadowe zebrane z powierzchni utwardzonych należy rozprowadzić na terenie biologicznie czynnym działki 651/5, 652/4 i 652/5 natomiast wody opadowe z dachu budynku zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby(humus) i odłożyć celem wykorzystania podczas wykonania skarp przy budynku i zagospodarowania zielenią. Powierzchnie utwardzone kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem (powierzchnia z kostki betonowej, płytek gresowych) należy rozebrać z możliwością ponownego wykorzystania natomiast kostkę nie nadającą się do ponownego użytku oraz płytki gresowe należy zutylizować.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.)
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości.

Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowanie poza Obszarem Natura 2000, możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów związanych z realizacją robót budowlanych. Oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów, nie występują oddziaływania transgraniczne.

Projektowany obiekt oraz przyjęte rozwiązania projektowe, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych.

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków,
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin: nie dotyczy,
- w zakresie gospodarki wodno - ściekowej:

zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w miejscu wydzielonym. Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach w przeznaczonym do tego miejscu przystosowanym do możliwości segregacji odpadów bytowych i wywożone na podstawie umowy z lokalnym zakładem komunalnym na wysypisko.

Projektowany budynek nie wpływa na istniejącą zabudowę w sposób uniemożliwiający naturalne nasłonecznienie.

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NIE WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

2.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Oddziaływanie planowanej inwestycji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie



- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiekolwiek emisje hałasu i wibracji,
- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pola magnetycznego,
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew,
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.
- nie ogranicza się zagospodarowania działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

2.12 Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektuje się przebudowę nadbudowę i rozbudowę budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik

2.12.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Istniejący budynek nie zmienia parametrów.

Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku OSP Chojnik posiadają jedną kondygnację nadziemną,

wysokość budynku 8,49m, należą do grupy wysokości budynków niskich.

- powierzchnia zabudowy po rozbudowie (483,94m² +130,76m²) równa 614,70 m²
- powierzchnia wewnętrzna OSP po rozbudowie 177,64 m²

2.12.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest w odległościach:

- od granic działki;
 - od 18,76 do 19,19 m od działki leśnej 740/3 od strony północnej
 - 44,83 m od działki 660 od strony wschodnia
 - 22,43 m od działki 653 od strony południowa
- od innych najbliższych budynków:
 - 46,01 m od ściany budynku kultu religijnego od strony północno-wschodniej

2.12.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Nie przewiduje się składowania i magazynowania substancji pożarowo niebezpiecznych; w budynku znajdują się stałe materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń szatni, magazynowych oraz hali dla samochodów ratowniczo-gaśniczych.

2.12.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniu dla samochodów ratowniczo-gaśniczych $Q < 500$ MJ/m²

2.12.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Kategoria zagrożenia ludzi:

Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa OSP Chojnik zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III max ilość 40 osób

2.12.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.



2.12.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku znajduje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni 177,64 m²,

Oddzielenia stref pożarowych stanowią:

- ściany o klasie REI 60 odporności ogniowej,
- drzwi wewnętrzne o klasie EI 30 odporności ogniowej,
- okno zewnętrzne w papie oddzielenia pożarowego (min 4m) o klasie EI 30 odporności ogniowej,
- przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia ppoż. o klasie EI 60 odporności ogniowej,
- pionowe pasy w ścianach zewnętrznych o szerokości min. 2,0 m w klasie EI 60 odporności ogniowej.
- należy zachować przykrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia
- konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30
- przykrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30

2.12.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

W budynku;

- Istniejące elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia (NRO)
- budynek zaprojektowany został w klasie E odporności pożarowej,

Konstrukcja budynku – tradycyjna murowana:

- ławy fundamentowe z żelbetu,
- ściany zewnętrzne – konstrukcyjne, ściany zewnętrzne o grubości 24 cm z pustaków ceramicznych. Ściany ocieplone styropianem oraz wełną mineralną gr. 20 cm.
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych, ściany działowe z pustaków ceramicznych grubości 12 cm,

-Konstrukcja dachu :

- nad halą dla samochodów ratowniczo- gaśniczych dźwigary drewniane kratowe w klasie odporności ogniowej R30 (konstrukcja drewniana – więzacz dachowy - konstrukcja drewniana dachu pokryta czterokrotnie preparatem ognioochronnym "FOBOS M2F" dla zapewnienia trudnopalności) obudowana 2x płyta gipsowo- kartonowa - nie stawia się wymagań

2.12.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Ewakuacja ludzi z budynku odbywa się:

- z pomieszczeń wyjścia do hali samochodów ratunkowo-gaśniczych a następnie bezpośrednio na zewnątrz, w hali dla samochodów ratunkowo-gaśniczych zaprojektowano drugie wyjście w bramie segmentowej bezpośrednio na zewnątrz. Szerokość wyjścia na zewnątrz bezpośrednio z hali 0,90m,
- nie jest wymagane oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

2.12.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Instalacja elektryczna w budynku zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu – wg stanu istniejącego, przycisk na ścianie świetlicy wiejskiej

2.12.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, urządzenia oddymiające, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych, informacja o ich sprawności technicznej;

W budynku znajduje się :

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu wg stanu istniejącego,
-

2.12.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

W budynku wymagane są gaśnice w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej - wymagana gaśnica 4kg

2.12.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie z:

- istniejących hydrantów zewnętrznych
-

2.12.14 Drogi pożarowe.

Do projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd istniejący od strony zachodniej działki.

2.13 Ochrona przed hałasem i drganiami.

Dla przyjętego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu i drgań.

2.14 Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.

Dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno zdrowotne. Eksploatacja budynku zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

2.15 Elementy zagospodarowania terenu

Nawierzchnie

Nawierzchnie wszystkich projektowanych dróg wewnętrznych zostaną wykonane z brukowej kostki betonowej gr.8cm typu kości. Nawierzchnie projektowanych miejsc parkingowych utwardzone i wykonane z tłucznia kamiennego – nie dotyczy miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. Miejsce postojowe dla osób posiadających kartę parkingową należy wykonać z kostki betonowej gr.8cm oraz oznaczyć wg aktualnych przepisów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu znaki poziome i pionowe. Przewiduje się rozebranie części nawierzchni i wykonanie nawierzchni zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Pozostałe utwardzenie wg stanu istniejącego. Nawierzchnie z płytek gresowych przy istniejącym wejściu należy rozebrać. Drogi muszą posiadać parametr o nacisku osi co najmniej 100kN

Nawierzchnie chodników, dojeżdżone zostaną wykonane z brukowej kostki betonowej gr. 6cm. Kolidujące dojeżdżone należy rozebrać i wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Pozostała, powierzchnia zostanie urządzona jako tereny zielone zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Teren nie objęty opracowaniem pozostaje bez zmian.

Oświetlenie zewnętrzne

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano odpowiednie oświetlenie zewnętrzne na budynku Ochotniczej straży pożarnej, dobór lamp pozostawia się Inwestorowi.

Sterowanie oświetleniem terenu odbywać się będzie albo automatycznie przekaźnikiem zmierzchowym lub z możliwością załączania ręcznego z rozdzielnic oświetlenia zewnętrznego.



Zieleń

W zakresie zieleni projektuje się tereny trawiaste oraz nowe nasadzenia np. krzewami lub iglakami ozdobnymi. Dobór gatunkowy pozostawia się do ustalenia z Inwestorem lub wg oddzielnego opracowania.

2.16 UWAGI KOŃCOWE.

- Niniejsze opracowanie projektu budowlanego zostało sporządzone zgodnie z celem, któremu ma służyć, to jest uzyskaniu pozwolenia na budowę. Przeskalowywanie wymiarów bezpośrednio lub pośrednio z rysunków wzbronione. Do udzielania wyjaśnień w kwestiach technicznych objętych niniejszym opracowaniem upoważniony jest wyłącznie Projektant lub osoba przez niego wskazana.
- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania objętych projektem robót (samodzielna funkcja techniczna – kierownik budowy)
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów B.H.P.
- Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na placu budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bhp i higieny pracy zgodnie z zajmowanym stanowiskiem i wykonywaną pracą.
- Wykonawca roboty budowlane powinien wykonywać w sposób bezpieczny zgodnie z wykonanym przez siebie projektem organizacji robót.
- relacje pomiędzy przyjętymi wymiarami, a stanem istniejącym należy sprawdzić przed przystąpieniem do prac wykonawczych, ewentualne rozbieżności i ich konsekwencje wykonawcze i konstrukcyjne wymagać będą porozumienia z projektantem przed przystąpieniem do prac wykonawczych,
- rysunki rozpatrywać wraz z odpowiednimi rys. konstrukcji i instalacji,
- przy wyborze materiałów należy kierować się względami ochrony środowiska. Aspekty środowiskowe oznaczają wpływ materiałów na użytkowników znajdujący się w obiekcie, oraz sposób ponownego wykorzystania materiałów lub postępowania z nimi w przypadku ewentualnego wyburzenia.
- typowymi uciążliwościami prac budowlanych jest emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza przez pracujące maszyny i sprzęt budowlany. Ograniczenie uciążliwości hałasowych, oraz w zakresie zanieczyszczenia powietrza można uzyskać poprzez zastosowanie nowoczesnego sprzętu z wygłuszoną pracą silników, katalizatorami spalin itp. Dojazd do placu budowy oraz plac budowy należy zorganizować tak, aby ograniczyć do minimum oddziaływania hałasu dla mieszkańców. Roboty budowlane, związane z wykorzystywaniem głośnych maszyn i urządzeń należy prowadzić wyłącznie w porze dnia.
- Ścieki produkcyjne z placu budowy (np. z polewania betonu) mogą zawierać zanieczyszczenia mechanicznie (piasek, cement). Z uwagi na swój skład chemiczny ścieki te nie są uciążliwe dla środowiska.
- prace ziemne związane z wykopem fundamentowym i spowodują powstanie odpadowej ziemi. Masy ziemne oraz nasypy gruzowe z wykopów zgodnie z przepisami stanowią odpad (kod 17 05 04 i 17 01 07) i w związku z tym sposób postępowania z nimi wymaga postępowania zgodnie z ustawą o odpadach. Warto zauważyć, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 28.05.2002 r w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz może przekazywać osobom fizycznym lub podmiotom organizacyjnym nie będącymi przedsiębiorcami do wykorzystania na własne potrzeby, ziemia z wykopów może być przekazywana bez zezwolenia w/w podmiotom.
- Warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji inwestycji:
Zapewnienie skanalizowanych sanitariatów pracującym na budowie

opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka Świątek

mgr inż. Grzegorz Sasiada



SAG.PROJEKT

biuro projektów i realizacji inwestycji
tel. 508 190 634, e-mail: sag.projekt@o2.pl

Zastrzega się prawa
autorskie

Strona
14

2.17 Spis rysunków do projektu zagospodarowania terenu

<i>I.p.</i>	<i>Nazwa rysunku</i>	<i>Nr. rysunku</i>
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	S-PB-126-PZT-01

2.18 Rysunki do projektu zagospodarowania terenu

2.19 Uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do odpowiedniej izby zawodowej

